**АКТ**

 **приема-передачи объекта долевого**

**строительства (квартиры)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  | ${CURRENT\_DATE}г. |

Мы нижеподписавшиеся, **ООО «Девелопер»**, в лице директора Иванова Иввана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

**${CLIENTS\_NAMES}, ${CLIENTS\_APPEAL}** в дальнейшем «Участник», с другой стороны, в соответствии с договором **участия в долевом строительстве** **${CONTRACT\_TYPE} ${CONTRACT\_NUMBER}** (далее – «Договор»), именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям Договора Застройщик передает, а Участник принимает Объект долевого строительства (далее – Квартира), расположенный в «многоэтажном односекционном жилом доме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во комнат | Номер квартиры | Общая площадь, кв.м (без учета площади лоджий, балконов) | Этаж | Адрес | Кадастровый номер |
| ${ROOM\_COUNT} | ${ROOM\_NUMBER} | ${AREA} | ${FLOOR} | г. Москва, ул. Рабочая 12 | ${CADASTRAL\_NUMBER} |

1. На момент передачи Квартиры Застройщиком полностью выполнены строительно-монтажные работы в соответствии с проектом и условиями Договора.
2. На момент подписания настоящего акта зафиксированы следующие показания приборов учета:

|  |  |
| --- | --- |
| Электросчетчика – I, кВт/ч |  |
| Электросчетчика – II, кВт/ч |  |
| Счетчика горячего водоснабжения, м.куб. |  |
| Счетчика холодного водоснабжения, м.куб. |  |
| Счетчик отопления, Гкал |  |

1. Передаваемая по настоящему акту Квартира соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов и условиям Договора.
2. Стороны по качеству выполненных работ, состоянию Квартиры, срокам передачи, срокам строительства и срокам передачи документов – претензий друг к другу не имеют.
3. С момента подписания настоящего акта Участник несет все расходы по эксплуатации и содержанию Квартиры и мест общего пользования.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для регистрирующего органа.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик: ООО «Девелопер»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов И.И./ **М.П.** | ${CLIENTS}**Участник:** ${FULL\_NAME}\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись${/CLIENTS} |